

126261173-1


Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade




## Misericórdia - Apartamento



 3  
Quartos

 2  
Casas de banho

 158,52  
Área (m<sup>2</sup>)

  
Garagem

**795 000 €**  
(EUR €)

### T3 no Bairro Alto construção nova, com arrecadação e estacionamento

#### T3 no Bairro Alto construção nova, com arrecadação e estacionamento

Apartamento de construção recente situado no coração vibrante de Lisboa. Com uma área bruta privativa de 125 metros quadrados, este apartamento está completamente equipado.

A sala de estar espaçosa e iluminada oferece o espaço ideal para relaxar ou receber convidados, com uma atmosfera de elegância e conforto em cada canto. As grandes janelas inundam o ambiente com luz natural.

A propriedade conta com três quartos bem-iluminados, um deles em suite, criando o refúgio perfeito



**Mário Ferreira**

marioferreira@remax.pt

T +351 915 309 142 <sup>2</sup> · T +351 218 807 090 <sup>1</sup> · E marioferreira@remax.pt  
Rua Alexandre Herculano, Nº 50, R/C Esqº 1250-011 Lisboa  
AMI 7772

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)

126261173-1

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade



para descanso e privacidade. Com duas casas de banho, uma com banheira e outra com base de duche, foram elegantemente projetados e apresentam acabamentos de alta qualidade para seu conforto e conveniência. O terceiro quarto, com janela a Nascente, pode ser revertido para outra função, nomeadamente sala de jantar ou escritório.

A cozinha totalmente equipada é um verdadeiro destaque deste apartamento, com eletrodomésticos de luxo da marca Smeg e espaço amplo para preparar refeições. Os armários sob medida oferecem muito espaço de armazenamento, mantendo a estética moderna e limpa do ambiente.

Com 2 elevadores e um amplo e moderno hall de entrada, o apartamento tem dois espaços de estacionamento para sua conveniência e segurança. A rua é exclusiva a moradores com sistema de entrada seletiva.

Proximidade a transportes públicos e walking distance a lojas e restaurantes, toda a oferta da Baixa do Chiado bem como aos principais spots históricos e edifícios típicos de Lisboa. Com um supermercado a 2 minutos muito conveniente à sua vida diária.

Não perca a chance de tornar este local exclusivo o seu novo lar. Marque uma visita hoje mesmo e deixe-se encantar por tudo o que este apartamento tem a oferecer.

## Características da Propriedade

- Máquina lavar roupa
- Roupeiros
- Proximidade: Zona comercial, Restaurantes, Cidade, Farmácia, Transportes Públicos
- Ano construção: 2003
- Cave
- Vista: Vista cidade, Vista urbanização
- Elevador
- Portão de garagem eléctrico
- Orientação solar: Norte, Sul, Este
- Máquina lavar loiça
- Cozinha equipada
- Garagem
- Com estacionamento
- Arrecadação
- Video porteiro
- Vidros duplos
- Localização sossegada
- Orientação: Exterior



**Mário Ferreira**

marioferreira@remax.pt

T +351 915 309 142 <sup>2</sup> · T +351 218 807 090 <sup>1</sup> · E marioferreira@remax.pt

Rua Alexandre Herculano, Nº 50, R/C Esqº 1250-011 Lisboa  
AMI 7772

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)